



**Position:** Ausbildung Immobilienkaufleute

**Bereich:** Immobilienmanagement

#### Das bieten wir:

- 3 Jahre Ausbildungszeit
- Attraktive Ausbildungsvergütung nach TVAzubi-AVH
- Ausbildungsjahr: 1.218,26 €
- Ausbildungsjahr: 1.268,20 €
- Ausbildungsjahr: 1.314,02 €
- Vollzeit
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- Bezuschussung des Deutschlandtickets
- Gute Entwicklungsmöglichkeiten

**Beginn:** 1. August 2024

**Bewerbungsfrist:** Bitte sende uns Deine Bewerbung unter Angabe der Nummer **2024-01** an [anheuern@isz.hamburg.de](mailto:anheuern@isz.hamburg.de)

#### Das sind wir

Als zentrale Beratungsstelle und Mietervertretung der Kernverwaltung der Freien und Hansestadt Hamburg sind wir die erste Anlaufstelle für alle immobilienwirtschaftlichen Anliegen unserer Stadt. Wir finden und bewerten Mietobjekte, verhandeln Konditionen, optimieren laufende Verträge und beraten Mieterprojekte in allen Phasen: von der Ermittlung initialer Nutzerbedarfe über die Planung und Realisierung von Immobilien bis hin zu Themen wie modernen Arbeitswelten, Inklusion, Nachhaltigkeit oder dem Mieter-Vermieter-Modell. Darüber hinaus sind wir für die Bewertung, Optimierung und flächendeckend einheitliche Digitalisierung des städtischen Immobilienportfolios zuständig. Mit dieser umfassenden Expertise begleiten Hamburgs verwaltende Organe Schritt für Schritt in ihr perfektes Zuhause: kompetent, engagiert und auf partnerschaftlicher Augenhöhe.

Mehr über uns erfährst Du unter <https://www.isz-hamburg.de>

Bei uns steht das Miteinander im Vordergrund! Wir wachsen weiter und suchen Charakterköpfe, die mit Herzblut, Geschick und Begeisterung mit uns neue Wege gehen und unser Unternehmen weiterentwickeln. Bei uns kannst Du Deine Ideen einbringen, Projekte vorantreiben, unsere Unternehmenskultur aktiv mitgestalten, Dinge ausprobieren und über Dich hinauswachsen.

**Du bist einmalig und wir suchen Dich!**



## Ausbildung Immobilienkaufleute

Bereits während deiner Ausbildung hast du die Möglichkeit Verantwortung für die Umsetzung eines kompetenten, kundenfreundlichen und ergebnisorientierten Anmiet- und Vertragsmanagements. Neben dem wöchentlichen Unterricht in der Berufsschule erfolgt die betriebliche Ausbildung im Rahmen unseres Ausbildungsplans. Du durchläufst verschiedene Abteilungen mit folgenden Ausbildungsinhalten.

### Das gehört dazu

- Beratung der Kernverwaltung der FHH in deren immobilienwirtschaftlichen Belangen  
Bedarfserfassung, Vertragsgestaltung und Vertretung städtischer Interessen bei Anmietungen unter Einsatz von Nutzwertanalysen
- Laufendes Management des städtischen Anmietbestandes zur Optimierung von mietvertraglichen Regelungen sowie Sicherstellung der langfristigen Unterbringung der städtischen Einrichtungen
- Prüfung und Bearbeitung von Nebenkostenabrechnungen
- Implementierung Moderner Arbeitswelten in den Einrichtungen der FHH
- Optimierung der Flächen-, Kosten- und Organisationseffizienz
- Erarbeitung und Bereitstellung immobilienwirtschaftlicher Kennzahlen, Benchmarks und Standards

### Das zeichnet Dich aus

- Mittlere Reife oder (Fach-)Abitur
- Freude am Umgang mit Menschen
- Kundenorientiertes Denken
- Interesse an der Stadt Hamburg und (immobilien-)wirtschaftlichen Themen
- Engagement und Zuverlässigkeit

### Nicht jeder Punkt trifft auf Dich zu?

Bewirb Dich trotzdem und überzeuge uns mit Deiner Persönlichkeit! Bringe einfach Mut und Leidenschaft mit.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

**Hamburg, 16.02.2024**

### Dein Ansprechpartner

ISZ Immobilien Service Zentrum GmbH

### Kai-Oliver Wolff

Altstädter Str. 6  
20095 Hamburg  
040 – 428 12 2009

[anheuern@isz.hamburg.de](mailto:anheuern@isz.hamburg.de)



## Darauf kannst Du Dich freuen



### Work-Life-Balance

Bei uns erhältst Du Gleitzeit, 30 Tage Urlaub und weitere arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester. Auch hast Du die Möglichkeit für Sabbaticals und vorübergehende Teilzeit.



### Attraktive Arbeitgeberleistungen

Wir vergüten jede Mehrarbeit zusätzlich im Rahmen des Tarifvertrages der AVH. Darüber hinaus erhältst Du eine tarifliche Jahressonderzahlung und 50% Zuschuss zur HVV Proficard.



### Vereinbarkeit von Familie und Beruf

Du gestaltest Deinen Arbeitsalltag – durch mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten ohne Kernarbeitszeit.



### Betriebliches Gesundheitsmanagement

Mit unserer Betriebsärztin und einem Gesundheitskostenzuschuss unterstützen wir Dich bei der Förderung Deiner Gesundheit.



### Diversität und Chancengleichheit

Wir leben Vielfalt, Toleranz und Chancengleichheit und bieten Dir eine Arbeitsatmosphäre mit Freiräumen zur persönlichen und beruflichen Weiterentwicklung, kurzen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien in einem von gegenseitiger Wertschätzung geprägten Team.



### Weitere Benefits

Moderne Arbeitswelten im Herzen der Stadt Hamburg, Fahrradleasing, Fahrradstellplätze vor Ort, Firmenevents, betriebliche Altersvorsorge.