

Die **Erbbauverein Köln eG** ist eine traditionsreiche, moderne, innovative und serviceorientierte Genossenschaft. Mit **2.299 Wohnungen im gesamten Kölner Stadtgebiet** bieten wir nicht nur hochwertiges Wohnen, sondern auch Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz in der pulsierenden Rheinmetropole Köln.

Unser Ziel ist die **Schaffung und Erhaltung von lebenswertem Wohnraum** – heute und für künftige Generationen. Mit modernsten Technologien, einem Fokus auf **regenerative Energien** und einem Drittel unseres Wohnungsbestandes als Neubauten oder neuwertige Objekte sind wir Vorreiter im Bereich nachhaltiger Wohnkonzepte.

Vier unserer Wohnanlagen wurden von der Landesregierung NRW als **Solarsiedlungen NRW** ausgezeichnet – ein Zeichen unserer Innovationskraft und unseres Engagements für die Zukunft.

Wir suchen Sie als Auszubildende/n im Beruf Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

Start: 01.08.2025 | Arbeitszeit: Vollzeit | Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Was wir Ihnen bieten:

- **Abwechslungsreiche Ausbildung:** Sie durchlaufen alle Abteilungen unseres Unternehmens und erhalten Einblicke in Verwaltung, Vermietung, Instandhaltung und Bauprojekte.
- **Erstklassige Schulausbildung:** Der Unterricht findet in Blockform im renommierten **EBZ (Europäisches Bildungszentrum der Wohnungswirtschaft)** in Bochum statt.
- **Attraktive Arbeitsbedingungen:**
 - **37-Stunden-Woche** mit Gleitzeitmodell
 - **Jobticket** für den ÖPNV
 - **Betriebliche Zusatzleistungen** wie Vermögenswirksame Leistungen und eine Krankenzusatzversicherung.
 - **Ergonomische Arbeitsplätze** mit höhenverstellbaren Schreibtischen, kostenlosem Obst und Getränken.
- **Faire Vergütung** gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Weihnachts- und Urlaubsgeld.
- **Zukunftsperspektive:** Nach erfolgreicher Ausbildung bieten wir Ihnen **Übernahmeperspektiven** und vielfältige Weiterbildungsangebote.
- **Moderne Arbeitswelt:** Verstaubte Büros waren gestern: Bei uns arbeiten Sie in modernen Bürowelten, können sich kostenlos mit Kaffee und Wasser versorgen und Ihre Pausen beim Kickern oder in der Team Küche verbringen.

Ihre Aufgaben:

Bei uns starten Sie durch! Schritt für Schritt tauchen Sie in die **vielseitigen Einsatzbereiche** unseres Unternehmens ein.

- **Intensive Einblicke:** Sie lernen die wohnungswirtschaftlichen Aufgaben aus all unseren Abteilungen kennen – von der Objektbetreuung und Instandhaltung über das Forderungsmanagement und die Kundenbetreuung bis hin zur Bilanzbuchhaltung.
- **Vielfältige Rollen:** Während Ihrer Praxisphasen schlüpfen Sie in unterschiedliche Rollen und sammeln wertvolle Erfahrungen in den Tätigkeitsfelder. So können Sie am Ende der Ausbildung genau herausfinden, welches Einsatzgebiet Ihnen am meisten Freude bereitet.
- **Top Ausbildung:** Die immobilienwirtschaftliche Theorie erlernen Sie am Europäischen Bildungszentrum (EBZ) in Bochum – einer der führenden Bildungseinrichtungen der Branche.

Zusammengefasst: Während Ihrer Ausbildung unterstützen Sie uns tatkräftig dabei, unseren Wohnungsbestand auf hohem Niveau zu erhalten, und sorgen dafür, dass sich unsere Mitglieder und Mieter rundum zu Hause fühlen.

Was wir uns von Ihnen wünschen:

- **Qualifikation:** Abitur oder Höhere Handelsschule
- **Mobilität:** Führerschein der Klasse B
- **Persönlichkeit:**
 - Kommunikationsstärke und Motivation
 - Lernbereitschaft und Zuverlässigkeit
 - Freude an Teamarbeit

Ihre Bewerbung – einfach und direkt:

Senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse, ggf. Beurteilungen) an Bewerbungen@erbbauverein.de.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen die Zukunft des Wohnens zu gestalten!

Ihr Erbbauverein

Verdienst während der Ausbildung:

1. Jahr: 1.170 € 2. Jahr: 1.280 € 3. Jahr: 1.390 €